



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van PvdA
mevrouw M. Slangen

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake
kamerbewoning Brusselsestraat
BEHANDELD DOOR
EJMW (Etienne) Waterval

DATUM
24 april 2023
Verz. 26 april 2023
TELEFOONNUMMER
043 350 5439

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2023.-01893

E-MAILADRES
Etienne.Waterval@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Slangen,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Inmiddels heeft u van een aantal collega's van andere partijen vragen ontvangen over 'verkamering' van de panden gelegen aan Brusselsestraat 124, 126 en 128. Gisteren bleek dat de eigenaar van de genoemde panden de vergunningaanvraag voor ruim 60 kamers heeft ingetrokken. Enerzijds een fijn bericht voor omwonenden die zich zorgen maakten over deze ontwikkeling en de leefbaarheid en balans in de wijk. Anderzijds roept het bij ons als fractie wel een aantal vragen op, die we u hieronder graag stellen. Klopt het dat de eigenaar van de panden de vergunningaanvraag voor ruim 60 kamers heeft ingetrokken?

Antwoord 1:

Ja, dat is juist. Wij hebben het verzoek tot intrekken van de aanvraag op 6 april 2023 ontvangen. De behandeling van de aanvraag is daarop beëindigd.

Vraag 2:

Waarom is de vergunningaanvraag ingetrokken?

Antwoord 2:

De initiatiefnemer heeft de aanvraag ingetrokken. De reden(en) hiervoor zijn een overweging van de aanvrager en daar kunnen wij geen antwoord op geven.

Vraag 3:

Heeft de gemeente de eigenaar advies gegeven dat ertoe heeft geleid dat de aanvraag is ingetrokken?

Antwoord 3:

Op 29 maart 2023 is de ingediende aanvraag voldoende volledig bevonden en is de procedure vastgesteld. Naar aanleiding van het feit dat de uitgebreide procedure van toepassing was, is er contact geweest met de initiatiefnemer. In dit gesprek is geadviseerd een apart ingediende sloopvergunning in te trekken, omdat deze activiteit onlosmakelijk verbonden is met de bouwactiviteiten. Daarnaast is de beantwoording van raadvragen door PVM over deze casus ter sprake gekomen.



DATUM
24 april 2023

Vraag 4:

Kunt u toelichten wat de stand van zaken is, nu deze aanvraag is ingetrokken? Verwacht u een nieuwe aanvraag voor (één van) drie genoemde panden? Kortom: wat gaat er nu gebeuren?

Antwoord 4:

Op dit moment ligt er nog geen nieuwe aanvraag. Of de initiatiefnemer een nieuwe en aangepaste aanvraag indient, is een beslissing van de initiatiefnemer.

Vraag 5:

Hoe worden omwonenden betrokken bij het vervolg?

Antwoord 5:

Zodra er een nieuwe aanvraag is binnengekomen, wordt deze gepubliceerd. Wij zullen initiatiefnemer adviseren- ook voor wat betreft een nieuwe aanvraag - het overleg aan te gaan met de buurt.

Vraag 6:

In de geldende Woonprogrammering Studentenhuisvesting Maastricht 2019-2024 en in het coalitieakkoord wordt veel gesproken over nadruk op grootschalige huisvesting voor studenten, waarbij de focus ligt op complexen buiten woonbuurten. Kunt u uitleggen hoe u een pand van ruim 60 (relatief kleine) kamers in de binnenstad ziet binnen deze ambitie? Past dit wat u betreft in uw voornemens op het gebied van studentenhuisvesting?

Antwoord 6:

Op dit moment is geen sprake meer van een aanvraag van ruim 60 kamers aangezien deze op 11 april is ingetrokken. Deze aanvraag voor 61 kamers was nog niet getoetst aan het woonbeleid.

Vraag 7:

7. Over situatie op de Brusselsestraat is afgelopen weken veel gesproken door bewoners met diverse (politieke) partijen. Ook de media hebben er aandacht aan besteed. Hoe kijkt u naar deze ontstane situatie, de zorgen en gevoelens van bewoners en het feit dat de eigenaar zonder vergunning begonnen was met de sloop? Bespreekt u als college hoe we – ondanks dat het bestemmingsplan veel flexibiliteit biedt qua ruimtelijke ontwikkeling – in vervolgsituaties anders of beter om kunnen gaan met de gevoeligheid van zo'n grootschalige ontwikkeling? Kunt u aangeven hoe u op de afgelopen weken terugkijkt in deze casus?

Antwoord 7:

Het college heeft begrip voor de zorgen van de buurt. Als een initiatief in strijd is met het bestemmingsplan, dan moet worden beoordeeld of wel of niet kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Aan een afwijking kan alleen medewerking worden verleend als sprake is van een goede ruimtelijke ordening, waarbij ook het effect op de leefbaarheid voor omwonenden en een toets aan gemeentelijke beleidsregels worden meegenomen.



DATUM
24 april 2023

Door omwonenden zijn wij op de hoogte gebracht van het feit dat men op locatie bezig was met sloopwerkzaamheden. Naar aanleiding van een controle door gemeentelijke handhavers, zijn de werkzaamheden direct stilgelegd. De sloopwerkzaamheden mogen pas weer worden vervolgd wanneer men over de hiervoor vereiste toestemmingen beschikt.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Frans Bastiaens
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid

Hubert Mackus
Wethouder Economie, Sport, Water, Natuur en Landschap

Johan Pas
Wethouder Wonen, Onderwijs, Studentenstad en Welstand

Schriftelijke vragen